



## RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTES

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

1. La vente est faite selon les dispositions des articles 511 à 538 de la *Loi sur les cités et villes*.
2. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable en remplissant le formulaire disponible sur le site internet ou en personne entre 10h30 et 11h, aux dates et à l'endroit indiqués pour la vente :
3. Conditions à respecter pour enchérir :
  - Déclarer devant la personne faisant la vente :
    - Personne physique ;  
Son nom, son prénom
    - Personne morale;  
Nom et prénom du représentant;  
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)
  - Présenter une pièce d'identité parmi les suivantes :
    - Permis de conduire;
    - Carte d'assurance-maladie;
    - Passeport.
  - Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :
    - D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
    - D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.
4. L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu.
5. Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public. (LCV, a. 517)
6. Les immeubles seront adjugés au plus haut enchérisseur. (LCV, a. 517)
7. La Ville peut enchérir et acquérir un immeuble par l'entremise de la personne nommée par résolution du conseil municipal, mais cette enchère ne doit cependant pas dépasser le montant des taxes, en capital, intérêt et frais, plus un montant suffisant pour satisfaire à toute créance prioritaire ou hypothécaire d'un rang antérieur ou égal à celui des taxes municipales. (LCV, a. 536)
8. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication, ainsi que la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) applicables, le cas échéant, selon les dispositions législatives en vigueur. L'adjudicataire qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
9. Ce paiement total doit être fait, au comptant, par chèque certifié, par carte de débit, par traite bancaire ou mandat-poste à l'ordre de la Ville de Normandin. Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Normandin dans les 10 jours suivant l'adjudication, sans intérêt.
10. À défaut d'un paiement immédiat, l'immeuble est remis en vente. (LCV, a. 519)
11. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année. (LCV, a. 521)
12. La vente est constatée par un certificat d'adjudication fait en double, dont une copie est remise à l'adjudicataire avec les conditions de vente en annexe. (LCV, a. 520)
13. Dans les dix jours qui suivent l'adjudication, le greffier transmet à l'officier de la publicité des droits une liste des immeubles vendus pour taxes municipales, avec le nom de l'acquéreur pour chaque immeuble et informe par avis spécial les propriétaires ou occupants de chaque immeuble vendu. (LCV, a. 522)
14. L'immeuble vendu pour taxes peut être racheté par le propriétaire de l'immeuble ou ses représentants légaux dans le délai d'un an qui suit la date d'adjudication, selon les conditions prévues aux articles 531 à 535 de la *Loi sur les cités et villes*.
15. Si, dans l'année qui suit l'adjudication, l'immeuble adjugé n'a pas été racheté, l'adjudicataire a droit à un acte de vente définitif de la part du conseil, sur exhibition du certificat d'adjudication et sur preuve du paiement des taxes municipales et scolaires devenues dues dans l'intervalle. (LCV, a. 524 et 525)
16. L'acte de vente définitif est consenti au nom de la Ville de Normandin devant notaire, aux frais de l'adjudicataire, incluant les frais de radiation des charges affectant l'immeuble. (LCV, a. 526)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service du greffe, au 418 274-2004.